

# 決 算 報 告 書

第 51 期

自 令和 6年10月 1日

至 令和 7年 9月30日

八尾モール 株式会社

八尾市北本町 2 - 2

ペントモール八尾 3 番街

# 貸 借 対 照 表

令和 7年 9月30日 現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流 動 資 産】</b>	<b>[ 490,496,757]</b>	<b>【流 動 負 債】</b>	<b>[ 30,700,328]</b>
現 金	477,198	未 払 金	580,812
普 通 預 金	350,605,669	未 払 法 人 税 等	5,839,900
定 期 預 金	120,167,111	前 受 金	18,443,640
前 払 金	16,695,266	預 り 金	186,844
立 替 金	681,261	賞 与 引 当 金	1,999,832
未 収 受 取 費 料	810,480	未 払 消 費 税 等	3,649,300
未 収 分 担 金 収 益	511,082	<b>【固 定 負 債】</b>	<b>[ 173,615,904]</b>
そ の 他 未 収 金	548,690	退 職 給 付 引 当 金	27,271,860
<b>【固 定 資 産】</b>	<b>[ 300,478,508]</b>	預 り 保 証 金	114,317,547
<b>[ 有 形 固 定 資 産 ]</b>	<b>[ 189,768,795]</b>	修 繕 引 当 金	32,026,497
建 物	15,851,768		
付 屬 設 備	12,396,494		
構 築 物	1,251,027	<b>負 債 合 計</b>	<b>204,316,232</b>
車 両 運 搬 具	1	<b>純 資 産 の 部</b>	
什 器 備 品	1,301,383	<b>【株 主 資 本】</b>	<b>[ 586,659,033]</b>
土 地	158,968,122	<b>[ 資 本 金 ]</b>	<b>[ 10,000,000]</b>
<b>[ 無 形 固 定 資 産 ]</b>	<b>[ 50,300]</b>	<b>[ 利 益 剰 余 金 ]</b>	<b>[ 576,659,033]</b>
電 話 加 入 権	50,300	利 益 準 備 金	2,500,000
<b>[ 投 資 そ の 他 の 資 産 ]</b>	<b>[ 110,659,413]</b>	( そ の 他 利 益 剰 余 金 )	( 574,159,033)
出 資 金	3,000,000	別 途 積 立 金	200,000,000
投 資 有 価 証 券	22,287,000	繰 越 利 益 剰 余 金	374,159,033
差 入 保 証 金	85,063,460		
保 険 積 立 金	308,952		
預 け 金	1	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>586,659,033</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>790,975,265</b>	<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	<b>790,975,265</b>

# 損 益 計 算 書

自 令和 6年10月 1日  
至 令和 7年 9月30日

(単位:円)

## 売 上 高

1 固定賃料収益	215,434,660
2 歩合賃料収益	9,347,700
3 共益費分担収益	20,205,642
4 運営費分担収益	3,093,760
5 駐輪場売上	1,500,000
6 駐車場売上	5,763,340
7 看板掲載料売上	68,705
8 預り保証金返還不要分	2,247,730
	257,661,537

## 売 上 原 価

1 共益費	15,446,040
2 共同支払賃料	6,425,040
3 共同水道光熱費	2,347,688
4 支払賃料	158,344,800
売上総利益	75,097,969

## 販売費及び一般管理費

1 給料手当	18,308,714
2 退職引当金繰入	1,202,800
3 賞与引当金繰入	1,999,832
4 福利厚生費	2,650,147
5 広告宣伝費	1,380,092
6 報酬	2,235,000
7 接待交際費	557,137
8 通信運搬費	248,682
9 水道光熱費	458,376
10 租税公課	1,569,200
11 消耗品費	383,746
12 賃借料	2,450,330
13 修繕費	275,000
14 保険料	1,156,710
15 支払手数料	452,595
16 減価償却費	4,658,634
17 研究研修費	16,474
18 会議費	36,095
19 委託料	2,014,896
20 開発費	613,546
21 販促費	5,962,573
22 雑費	471,087
	49,101,666

	營業利益	25,996,303
營業外収益		
1 預金利息	535,302	
2 受取配当金	350,000	
3 雜収益	122,201	1,007,503
経常利益		27,003,806
特別損失		
1 固定資産除却損	3	3
税引前当期純利益		27,003,803
法人税、住民税及び事業税		8,658,273
当期純利益		18,345,530

# 株主資本等変動計算書

自 令和 6年10月 1日  
至 令和 7年 9月30日  
(単位:円)

資本金	株主資本									純資産合計	
	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	株主資本合計		
	資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計				
当期首残高	10,000,000			2,500,000	200,000,000	357,813,503	560,313,503		570,313,503	570,313,503	
当期変動額											
剩余金の配当						2,000,000	2,000,000		2,000,000	2,000,000	
当期純利益						18,345,530	18,345,530		18,345,530	18,345,530	
当期変動額合計						16,345,530	16,345,530		16,345,530	16,345,530	
当期末残高	10,000,000			2,500,000	200,000,000	374,159,033	576,659,033		586,659,033	586,659,033	

[任意積立金の内訳]

別途積立金	当期首残高	200,000,000
	当期変動額	0
	当期末残高	200,000,000

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	前期末株式数	当期末株式数	摘要
発行済株式			
普通株式	20,000株	20,000株	
合　　計	20,000株	20,000株	

# 個 別 注 記 表

自 令和 6年10月 1日  
至 令和 7年 9月30日

## 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

### ( 1 ) 資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法

ア. 時価のあるもの・・・移動平均法に基づく原価法

### ( 2 ) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・定額法

### ( 3 ) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式により処理しております。

### ( 4 ) 引当金の計上基準

賞与引当金 従業員の賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担額を計上しています。

退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、退職金規定に基づく期末要支給額により計上しています。

修繕引当金 当社の管理地域の広大さと業務的に臨時突発的な修繕費に備えるために計上しています。

環境整備引当金 当社の事業展開地が八尾市の玄関ともいべきところに所在し、八尾市のイメージアップ及び市民生活の環境整備費用に備えるため、計上しています。

## 2. 一株当たり情報に関する注記

### ( 1 ) 一株当たりの当期純利益

917円27銭

## 3. この計算書類は、中小企業の会計に関する基本要領によって作成しています。

別紙の通り報告致します。

令和 7年12月19日

八尾モール 株式会社

代表取締役社長

伊藤 嘉宏

取締役

山口 孝満

別紙監査の結果、適法正確である事を認めます。

令和 7年12月19日

監査役

古田 茂己