

近鉄大阪線「八尾駅」高架下
アーケード商店街！！



店舗
36.32㎡
(11坪)

～商店街使用細則～

- 基本営業時間は10：00～20：00 ※昼間の営業が原則。
10：00以前の開店および20：00以降の営業も可能。
- 定休日は火曜日以外は不可（火曜日の営業は可）
- 飲食店種類により出店制限あり



■万一成約済の場合はあしからずご了承下さい。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	賃貸事業用		
	店舗		
	保証金	賃料15カ月	解約引 20%
賃貸条件	賃料	165,000 円	
	共益費	6,600	円
物件所在地	八尾市北本町1丁目 <small>(住居表示)</small>		
交通	近鉄大阪線 八尾駅 徒歩1分		
建物	建物名	ペントモール八尾2番街	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 2階建 1階部分	
	使用部分積	36.32 ㎡	11 坪
築年月	昭和53年		
契約期間	2年		
駐車場	無		
現況	賃貸中	入居日	相談
設備	電気		
備考	賃料、共益費には消費税別途要		
	組合会費：5,000円/月・ブロック会費：1,000円・アーケード協力金：2,400円/月 アーケード一時金：100,000円・ブロック会入会金：30,000円(初回のみ)		
追記	2018年7月末退店予定		

大阪府知事免許 (4) 第 48822 号
八尾ビルディング株式会社 不動産部
ハウスポート80 リノアス店

〒581-0803 八尾市光町2丁目60番地 LINOAS 2階
TEL **072-929-0033**
FAX 072-923-3655

■取引態様
専任媒介
■会員番号
02710488220

■手数料
分かれ